

Общество с ограниченной ответственностью «ГрафИнфо»

**Проект межевания застроенной территории части
квартала 80 Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Великий Новгород

Общество с ограниченной ответственностью «ГрафИнфо»

**Проект межевания застроенной территории части
квартала 80 Великого Новгорода**

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ

Том 1. Основная часть

Директор ООО «ГрафИнфо»

Л.В. Морякова

Великий Новгород

Общий состав проекта

Том 1.	Проект межевания	
	Пояснительная записка	
	Графические материалы:	
	Основная часть:	
Лист 1	Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры	М 1:1000
Лист 2	Чертеж красных линий и линий отступа от красных линий	М 1:1000
Лист 3.1	Чертеж границ образуемых земельных участков (1этап)	М 1:1000
Лист 3.2	Чертеж границ образуемых земельных участков (2этап)	М 1:1000
Лист 4	Сводный чертеж границ образуемых земельных участков	М 1:1000
Том 2.	Материалы по обоснованию	
Лист 1	Чертеж границ существующих земельных участков	М 1:1000
Лист 2	Чертеж границ зон с особыми условиями использования территории	М 1:1000
Лист 3	Чертеж местоположения существующих объектов капитального строительства	М 1:1000
Лист 4	Чертеж границ территорий объектов культурного наследия	М 1:1000
Электронная версия проекта на CD		

Содержание

Общий состав проекта.....	3
Содержание	4
Введение.	5
1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.	6
2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.	11
3. Особые условия использования территории.....	13

Введение.

Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода разработан в 2023 г. ООО «ГрафИнфо».

Документация по планировке территории разрабатывается в соответствии с:

- Градостроительным кодексом РФ от 29.12.2004г. №190-ФЗ;
- Земельным кодексом РФ от 25.10.2001г. №136-ФЗ;
- Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»;
- Областным законом от 14.03.2007 № 57-ОЗ «О регулировании градостроительной деятельности на территории Новгородской области»;
- Уставом муниципального образования – городского округа Великий Новгород (принят решением Думы Великого Новгорода от 02.10.2017 № 1267);
- Генеральным планом Великого Новгорода (утвержден решением Думы Великого Новгорода от 28.12.2009 № 553);
- Правилами землепользования и застройки Великого Новгорода (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 № 347);
- Нормативами градостроительного проектирования муниципального образования - городского округа Великий Новгород (утверждены решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2018 № 82);
- СП 42.13330.2016. Свод правил. Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*.

В соответствии со ст.43 Градостроительного кодекса РФ подготовка проекта межевания территории осуществляется применительно к территории, расположенной в границах одного или нескольких смежных элементов планировочной структуры, границах определенной правилами землепользования и застройки территориальной зоны и (или) границах установленной схемой территориального планирования муниципального района, генеральным планом поселения, городского округа функциональной зоны.

Проект межевания территории состоит из основной части, которая подлежит утверждению, и материалов по обоснованию этого проекта.

Основная часть проекта межевания территории включает в себя текстовую часть и чертежи межевания территории.

Текстовая часть проекта межевания территории включает в себя:

- 1) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, в том числе возможные способы их образования;
- 2) перечень и сведения о площади образуемых земельных участков, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд;
- 3) вид разрешенного использования образуемых земельных участков в соответствии с проектом планировки территории в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации.

В границах территории проектирования инженерно-геодезические изыскания не выполнялись, так как территория застроена, строительство новых объектов капитального строительства не предусматривается.

1. Современное использование территории. Градостроительные регламенты.

Проект межевания части квартала 80 Великого Новгорода подготавливается в целях изменения красных линий в границах застроенной территории, определения местоположения границ образуемых и (или) изменяемых земельных участков с учетом устранения чересполосицы.

Площадь территории проектирования составляет 50961 м².

Баланс современного использования территории представлен в таблице 1.

На данный момент территория проектирования застроена, на ней располагаются административные здания, объекты инженерной и транспортной инфраструктуры.

Схема расположения территории межевания показана на рис. 1

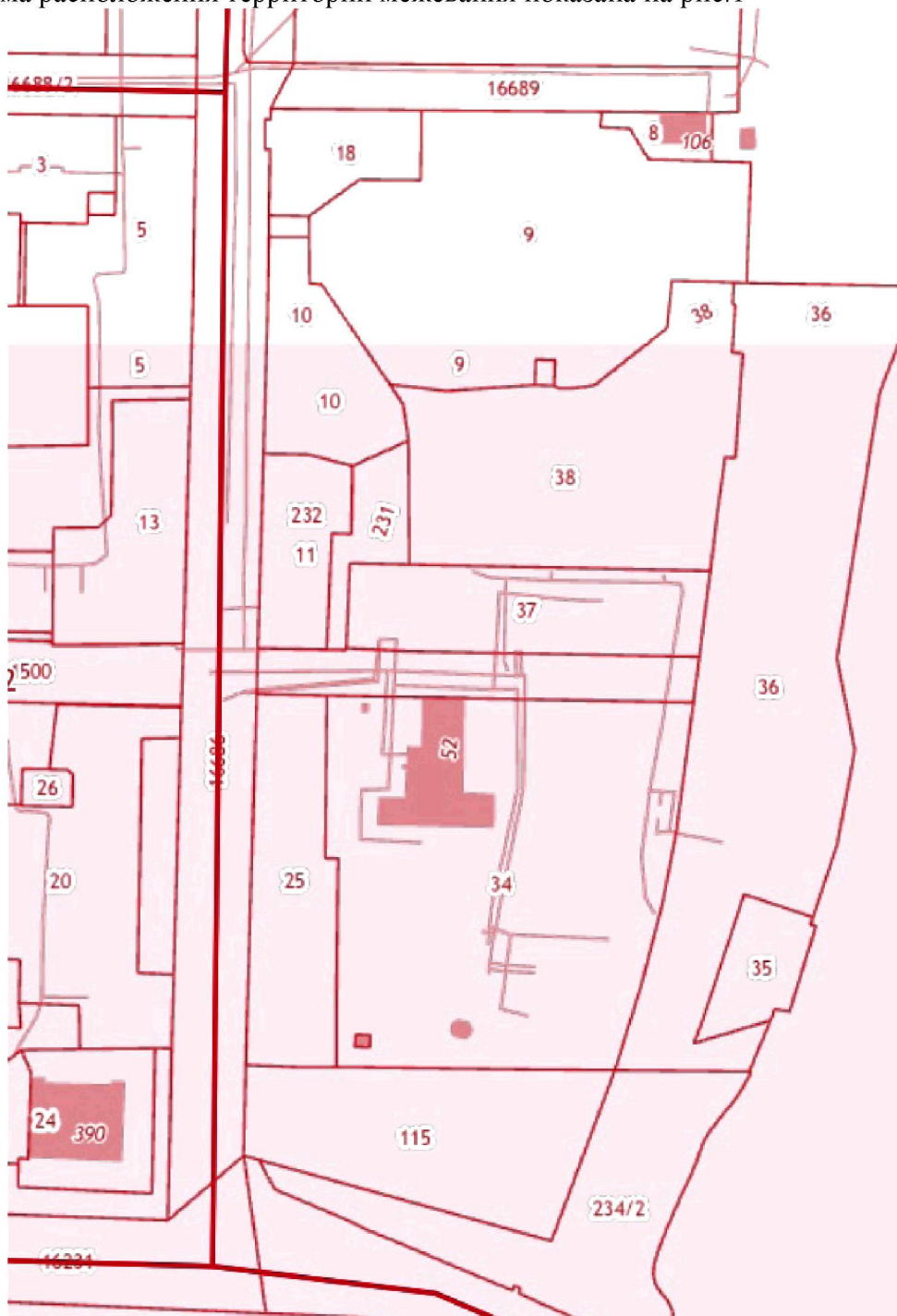


Рис. 1. Схема расположения территории проектирования (публичная кадастровая)

карта).

Таблица 1.

№ з/у	Кадастровый номер	Адрес	Вид разрешенного использования	Площадь з/у, м ²	Категория земель	Примечание
				фактическая		
1	53:23:70080 00:8	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Яковлева, дом 1а	для эксплуатации котельной № 13	446	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
2	53:23:70080 00:9	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Яковлева, д 1а	для эксплуатации нежилых зданий бывшего медопивоваренного завода "Богемия"	9873	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
3	53:23:70080 00:10	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая, д 10	для размещения административного здания	2252	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
4	53:23:70080 00:11	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая, дом 8	для размещения административного здания	2561	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
5	53:23:70080 00:17	обл. Новгородская, г. Великий Новгород, ул. Великая, дом 8, корпус 3	для эксплуатации трансформаторной подстанции №53	54	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
6	53:23:70080 00:18	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Яковлева, д 1/12	для размещения административного здания	1430	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
7	53:23:70080 00:25	Новгородская область, г Великий Новгород, ул Великая, д 2	для реконструкции здания бани под гостиничный комплекс	3279	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
8	53:23:70080 00:34	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая	Для объектов общественно-делового значения	13252	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
9	53:23:70080 00:37	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая, д 6, корп 1	для объектов общественно-делового значения	3353	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
10	53:23:70080 00:38	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая, д 8, корп 2	для объектов общественно-делового значения	7272	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
11	53:23:70080 00:115	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, сквер	земельные участки (территории) общего пользования	4956	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

		Водников, земельный участок 1у				
12	53:23:70080 00:231	Российская Федерация, Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Город Великий Новгород, Улица Великая, Земельный участок 8а	хранение автотранспорта	937	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
13	53:23:70080 00:232	Российская Федерация, Новгородская область, Городской округ Великий Новгород, Город Великий Новгород, Улица Великая, Земельный участок 8	для размещения административного здания	1634	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь
14	53:23:70080 00:14	Российская Федерация, Новгородская область, городской округ Великий Новгород, город Великий Новгород, улица Великая, земельный участок 2а	Трансформаторная подстанция	20	Земли населенных пунктов	Уточненная площадь

Согласно Правилам землепользования и застройки Великого Новгорода данная территория располагается в зоне СИ (рис.2).

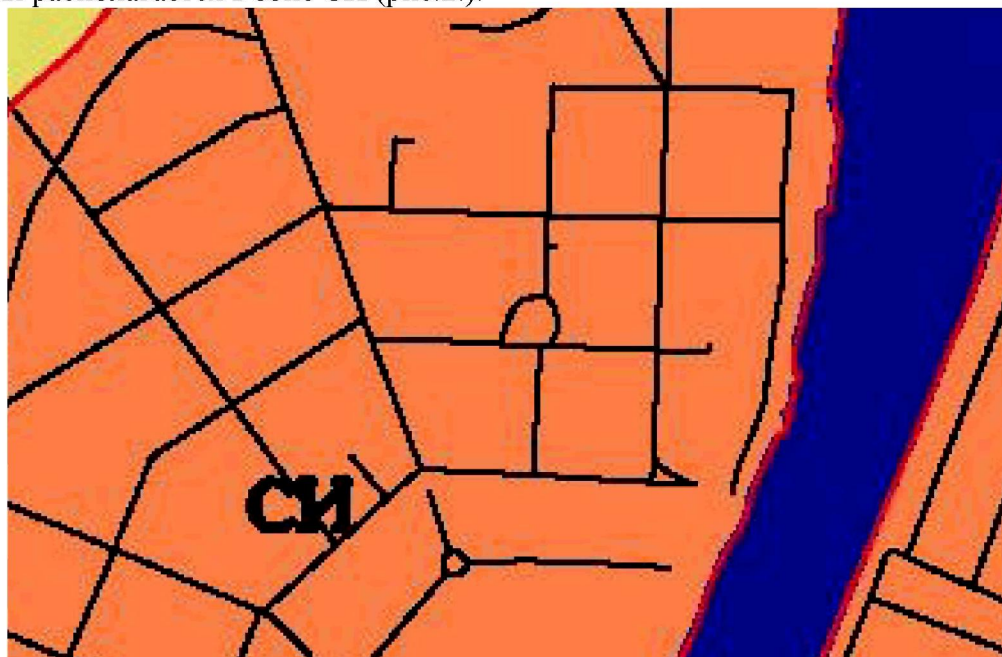


Рис. 2. Фрагмент карты градостроительного зонирования Великого Новгорода.

Выписка из Правил землепользования и застройки Великого Новгорода, утвержденных решением Думы Великого Новгорода от 25.12.2019 №347:

Статья 29. СИ - Специальная историческая зона

1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального

строительства:

Основные виды разрешенного использования	Условно разрешенные виды использования	Вспомогательные виды использования
1	2	3
<p>2.1 Для индивидуального жилищного строительства <*> 2.1.1 Малоэтажная многоквартирная жилая застройка <***> 2.3 Блокированная жилая застройка 2.4 Передвижное жилье 2.5 Среднеэтажная жилая застройка <***> 2.6 Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <****> 2.7.1 Хранение автотранспорта 2.7.2 Размещение гаражей для собственных нужд <****> 3.0 Общественное использование объектов капитального строительства 3.1 Коммунальное обслуживание 3.1.1 Предоставление коммунальных услуг 3.1.2 Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг 3.2 Социальное обслуживание 3.2.1 Дома социального обслуживания 3.2.2 Оказание социальной помощи населению 3.2.3 Оказание услуг связи 3.2.4 Общежития 3.3 Бытовое обслуживание 3.4 здравоохранение 3.4.1 Амбулаторно-поликлиническое обслуживание 3.4.2 Стационарное медицинское обслуживание 3.4.3 Медицинские организации особого назначения 3.5 Образование и просвещение 3.5.1 Дошкольное, начальное и среднее общее образование 3.5.2 Среднее и высшее профессиональное образование 3.6 Культурное развитие 3.6.1 Объекты культурно-досуговой деятельности 3.6.2 Парки культуры и отдыха 3.6.3 Цирки и зверинцы 3.8 Общественное управление 3.8.1 Государственное управление 3.8.2 Представительская деятельность</p>	<p>3.7 Религиозное использование 3.7.1 Осуществление религиозных обрядов 3.7.2 Религиозное управление и образование 4.9.2 Стоянка транспортных средств 3.10.2 Приюты для животных 11.3 Гидротехнические сооружения</p>	<p>2.7.1 Хранение автотранспорта 3.1 Коммунальное обслуживание</p>

<p>3.9 Обеспечение научной деятельности 3.9.1 Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях 3.9.2 Проведение научных исследований 3.9.3 Проведение научных испытаний 3.10.1 Амбулаторное ветеринарное обслуживание 4.0 Предпринимательство 5.0 Отдых (рекреация) 8.3 Обеспечение внутреннего правопорядка 9.3 Историко-культурная деятельность 11.1 Общее пользование водными объектами 12.0 Земельные участки (территории) общего пользования</p>		
--	--	--

<*> Предполагает размещение жилого дома (отдельно стоящего здания), состоящего из комнат и помещений вспомогательного использования, предназначенных для удовлетворения гражданами бытовых и иных нужд, связанных с их проживанием в таком здании, не предназначенного для раздела на самостоятельные объекты недвижимости; выращивание сельскохозяйственных культур; размещение гаражей для собственных нужд и хозяйственных построек.

<***> Предполагает размещение малоэтажных многоквартирных домов; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных видами разрешенного использования (далее - ВРИ) с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<****> Предполагает размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки, предусмотренных ВРИ с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4.1, 3.5.1, 3.6.1, 3.10.1, 4.1, 4.4, 4.5, 4.6, 5.1.2 во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20 % общей площади помещений дома. В планируемой застройке размещение таких объектов обслуживания жилой застройки возможно при условии организации входов на фасадах зданий, выходящих на улицу.

<*****> Для существующей застройки.

(сноска введена Решением Думы Великого Новгорода от 26.12.2022 N 804)

2. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в территориальной зоне СИ устанавливаются Требованиями к осуществлению деятельности и градостроительным регламентам в границах территории Достопримечательного места.

3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, находящихся в зоне СИ и расположенных в границах зон с особыми условиями использования территории, устанавливаются в соответствии со статьями 46 - 51

настоящих Правил.

Предельные размеры земельных участков и параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства – в соответствии со статьей 52 Правил землепользования и застройки Великого Новгорода.

2. Перечень и сведения об образуемых земельных участках, их характеристика, возможные способы образования.

Рассматриваемая территория расположена в границах земель населенного пункта – городской округ Великий Новгород на территории кадастрового квартала 53:23:7008000. Площадь территории проектирования составляет 50961 м².

Система координат МСК-53.

В соответствии с правилами землепользования и застройки Великого Новгорода территория проектирования расположена в территориальной зоне СИ - Специальная историческая зона.

В проекте межевания предлагается установить 2 этапа:

1 этап: перераспределение земельного участка с кадастровым номером 53:23:7008000:37 за счет земель, государственная собственность на которые не разграничена, для высвобождения территории для организации проезда к земельному участку с кадастровым номером 53:23:7008000:38;

2 этап: образование земельного участка под проезд к земельному участку с кадастровым номером 53:23:7008000:38, а также объединение земельного участка с условным номером :ЗУ1, образованного в результате 1 этапа межевания, с земельным участком с кадастровым номером 53:23:7008000:34 (при необходимости).

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (1 этап межевания) представлены в таблице 2.

Таблица 2.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м ²		Возможные способы образования земельных участков
				сущ./	план.	
1	:ЗУ1	Новгородская обл, г Великий Новгород, ул Великая, д 6, корп 1	53:23:7008000	3353/360	2	Образуемый ЗУ, образован путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 53:23:7008000:37 и земель, государственная собственность на которые не разграничена

Перечень и сведения о площадях образуемых земельных участков (2 этап межевания) представлены в таблице 3.

Таблица 3.

№ п/п	Условный номер земельного участка	Адрес	Кадастровый квартал	Площадь з/у, м ²		Возможные способы образования земельных участков
				сущ./	план.	
1	:ЗУ2	Новгородская обл, г Великий Новгород	53:23:7008000	-/1946		Образуемый ЗУ, образован из земель, государственная собственность на

					которые не разграничена
2	ЗУ3	Новгородская обл, г Великий Новгород	53:23:7008000	16854/16 854	Образуемый ЗУ, образован путем объединения земельного участка с условным номером ЗУ1 (1 этап межевания) и земельного участка с кадастровым номером 53:23:7008000:34

В соответствии со статьей 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации виды разрешенного использования земельных участков в проекте межевания территории указываются в соответствии с утвержденным проектом планировки территории. На рассматриваемую территорию проект планировки не утвержден и установление видов разрешенного использования образуемых земельных участков не представляется возможным.

Ведомость координат образуемых земельных участков (1 этап межевания)

Ведомость координат
ЗУ1

Номер точки	X	Y
1	577874.74	2180101.02
2	577871.59	2180182.98
3	577843.48	2180178.79
4	577828.55	2180176.57
5	577832.12	2180079.65
6	577846.39	2180099.72

Площадь земельного участка _____ 3602 кв.м.

Ведомость координат образуемых земельных участков (2 этап межевания)

Ведомость координат
ЗУ2

Номер точки	X	Y
1	577848.89	2180032.19
2	577847.80	2180061.58
3	577848.40	2180061.63
4	577876.26	2180063.34
5	577875.43	2180083.02
6	577874.74	2180101.02
7	577846.39	2180099.72
8	577846.39	2180099.72
9	577832.12	2180079.65
10	577833.03	2180054.92
11	577833.90	2180031.53

Площадь земельного участка _____ 1946 кв.м.

Ведомость координат ЗУЗ

Номер точки	X	Y
1	577832.12	2180079.65
2	577846.39	2180099.72
3	577846.39	2180099.72
4	577874.74	2180101.02
5	577871.59	2180182.98
6	577843.48	2180178.79
7	577828.55	2180176.57
8	577785.35	2180169.97
9	577762.40	2180165.00
10	577735.78	2180157.46
11	577708.50	2180148.34
12	577709.37	2180116.46
13	577711.21	2180055.80
14	577733.71	2180056.26
15	577773.70	2180057.43
16	577779.49	2180057.72
17	577779.65	2180053.33
18	577833.03	2180054.92
1	577717.78	2180062.09
2	577721.78	2180062.33
3	577721.48	2180067.33
4	577717.47	2180067.09

Площадь земельного участка _____ 16854 кв.м.

3. Особые условия использования территории

Охранные зоны *сетей электричества* установлены на основании требований «Правила установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон» утвержденных Постановлением Правительства Российской Федерации от 24 февраля 2009 г. № 160.

Размер охранных зон определен в соответствии с приложением «Требования к границам установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства».

Охранные зоны устанавливаются:

а) вдоль воздушных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних проводов при неотклоненном их положении на следующем расстоянии:

- до 1 кВ – 2 м (для линий с самонесущими или изолированными проводами, проложенных по стенам зданий, конструкциям и т.д., охранный зона определяется в

соответствии с установленными нормативными правовыми актами минимальными допустимыми расстояниями от таких линий);

- от 1 кВ до 20 кВ – 10 м (5 – для линий с самонесущими или изолированными проводами, размещенных в границах населенных пунктов);

- 110 кВ – 20 м

б) вдоль подземных кабельных линий электропередачи - в виде части поверхности участка земли, расположенного под ней участка недр (на глубину, соответствующую глубине прокладки кабельных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны линии электропередачи от крайних кабелей на расстоянии 1 метра (при прохождении кабельных линий напряжением до 1 киловольта в городах под тротуарами - на 0,6 метра в сторону зданий и сооружений и на 1 метр в сторону проезжей части улицы);

Охранные зоны *сетей водоснабжения* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Охранные зоны *сетей связи* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет - 0,6 м, однако исходя из Постановления Правительства РФ от 9 июня 1995 г. N578 «Об утверждении правил охраны линий и сооружений связи Российской Федерации» принимается размер ремонтно-охранной зоны – 2 метра.

Охранные зоны от *сетей теплоснабжения* установлены на основании типовых правил охраны коммунальных тепловых сетей Приказ от 17 августа 1992 г. №197 «О типовых правилах охраны коммунальных тепловых сетей» и составляет – 5 м.

Охранные зоны от *сетей газоснабжения* установлены на основании требований "Правил охраны газораспределительных сетей" утвержденных Постановлением Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 и составляет – 2 м.

Охранные зоны от *сетей канализации* установлены на основании требований СП 42.13330.2011 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений». Размер ремонтно-охранных зон определен в соответствии с пунктом 12.35 (табл. 15) выше указанного СП и составляет – 5 м.

Территория проектирования расположена в следующих зонах с особыми условиями использования территории:

Водоохранная зона Волховского водохранилища в границах г.Великий Новгород (реестровый номер 53:23-6.645);

Прибрежная защитная полоса Волховского водохранилища в границах г. Великий Новгород (реестровый номер 53:23-6.650);

Зона санитарной охраны (II пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал" (реестровый номер 53:00-6.435);

Зона санитарной охраны (3 пояс) водопроводных очистных сооружений микрорайона Кречевицы МУП "Новгородский водоканал", в части ограничения использования земельных участков в пределах границ указанных зон (реестровый номер 53:00-6.437);

Охранная зона трансформаторной подстанции 53(инв.номер 10092,10177), (реестровый номер 53:23-6.251);

Охранная зона КЛ-0,4 кВ от ТП-53 г. Великий Новгород инв.№30612, 30650 (реестровый номер 53:23-6.2214);

Охранная зона трансформаторной подстанции ТП-71 (инвентарный номер- 10138), (реестровый номер 53:23-6.57);

Охранная зона КЛ-6кВ ТП-71 - ТП-151 инв.№32142 (реестровый номер 53:23-6.1627);

Граница зоны затопления р. Волхов в границах г. Великий Новгород при максимальном уровне воды 1 % обеспеченности (реестровый номер 53:23-6.1308);

Охранная зона 2КЛ-6кВ РП-1-РП-2 ф.01, ф.07 г. Великий Новгород инв.№33188 (реестровый номер 53:23-6.1514);

Охранная зона КЛ-6кВ РП-44-ТП-477 г. Великий Новгород инв.№32868 (реестровый номер 53:23-6.1505);




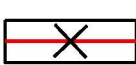
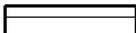

Охранная зона "Газораспределительная сеть (ГРС) в границах г. Великий Новгород" (реестровый номер 53:23-6.615);

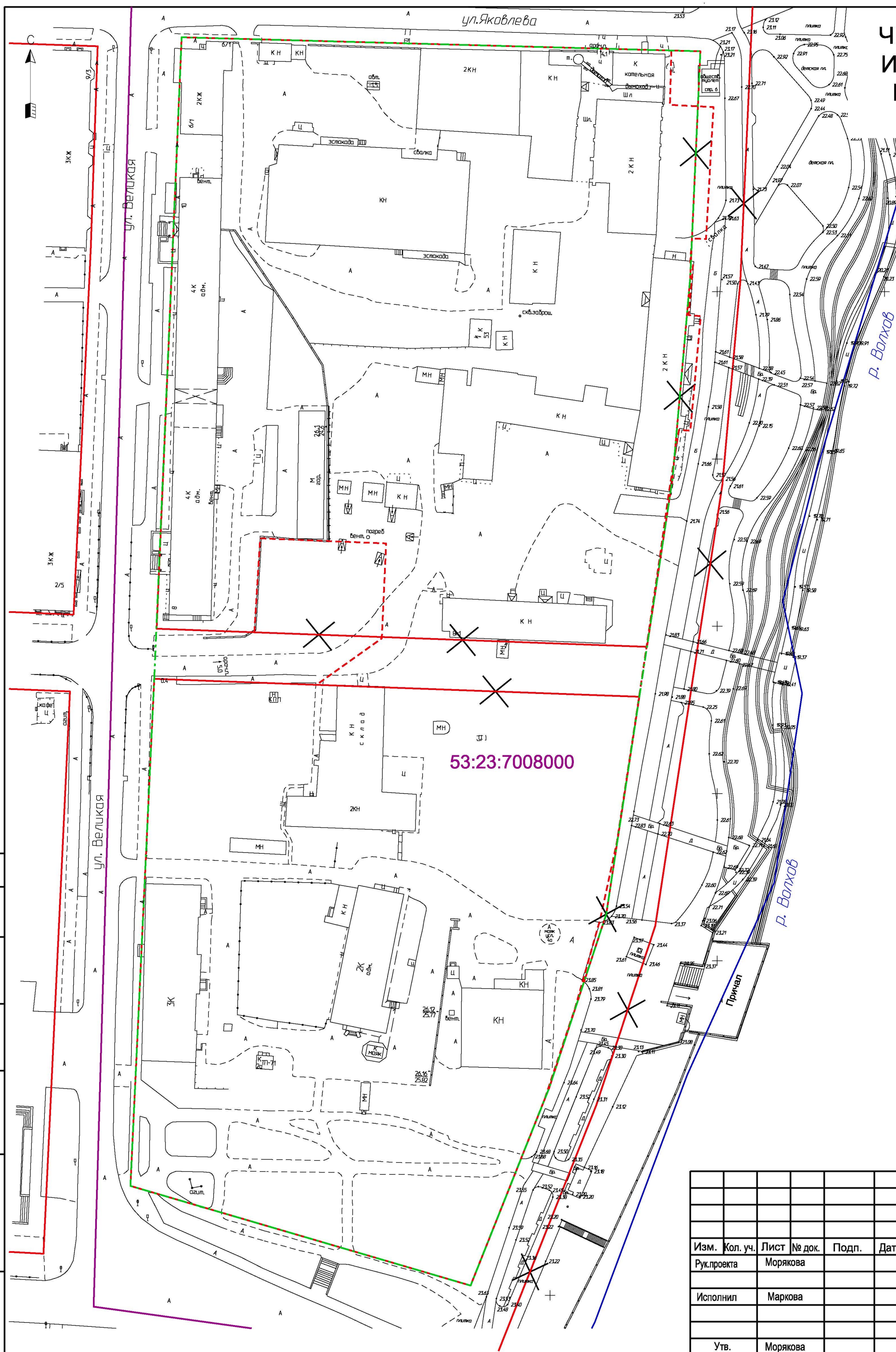
Иные зоны 53:00-6.205, 53:00-6.11.

На территории проектирования расположен объект культурного наследия регионального значения «Комплекс построек медопивоваренного завода «Богемия», XIX в. (реестровый номер 53:23-8.246).

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - граница устанавливаемого элемента планировочной структуры
-  - границы существующего элемента планировочной структуры, подлежащие отмене
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - граница кадастрового квартала










53:23:7008000

Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Морякова			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Морякова			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					5
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры				М 1:1000	
ООО "Графинфо"					

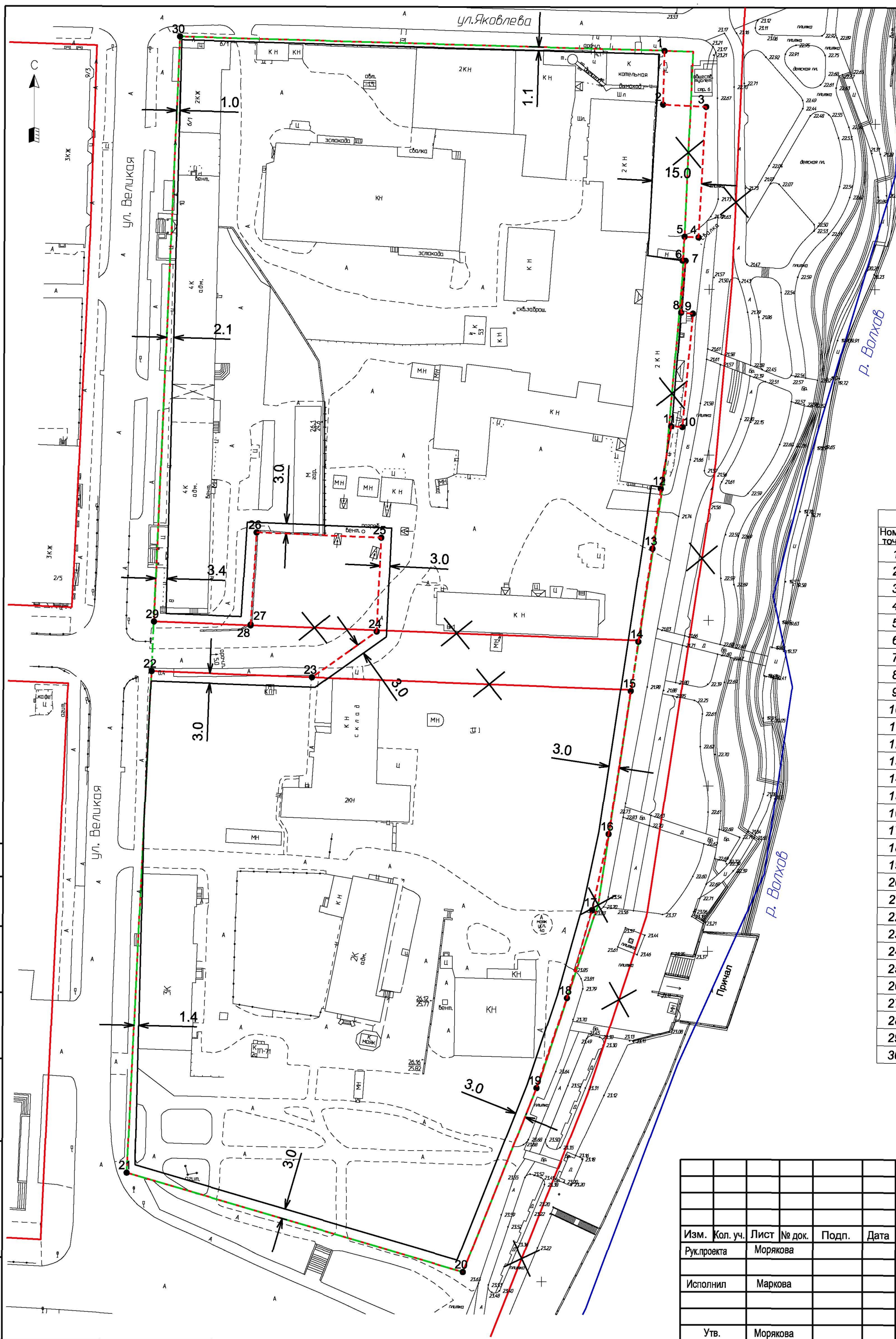
ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений

Ведомость координат		Дирекционные углы и расстояния			
Номер точки	X	Y	1-2	181°33.6'	16.24
1	578022.08	2180186.29	2-3	92°59.5'	13.03
2	578005.84	2180185.85	3-4	183°13.3'	39.51
3	578005.16	2180198.86	4-5	272°52.4'	4.20
4	577965.71	2180196.64	5-6	184°21.4'	7.22
5	577965.92	2180192.45	6-7	94°58.2'	0.92
6	577958.72	2180191.90	7-8	184°58'	15.71
7	577958.64	2180192.82	8-9	94°56.1'	3.60
8	577942.99	2180191.46	9-10	185°11.4'	34.38
9	577942.68	2180195.05	10-11	273°42.8'	3.40
10	577908.44	2180191.94	11-12	189°10'	19.14
11	577908.66	2180188.55	12-13	187°53.8'	18.34
12	577889.76	2180185.50	13-14	188°28.7'	28.42
13	577871.59	2180182.98	14-15	188°27.5'	15.09
14	577843.48	2180178.79	15-16	188°41.2'	43.70
15	577828.55	2180176.57	16-17	192°13.2'	23.48
16	577785.35	2180169.97	17-18	195°48.9'	27.67
17	577762.40	2180165.00	18-19	198°29.1'	28.76
18	577735.78	2180157.46	19-20	201°40.7'	59.80
19	577708.50	2180148.34	20-21	286°19.4'	105.96
20	577652.93	2180126.25	21-22	2°41.6'	151.72
21	577682.71	2180024.56	22-23	92°06.6'	48.50
22	577834.27	2180031.69	23-24	54°35.6'	24.00
23	577832.48	2180080.16	24-25	2°37'	28.38
24	577846.39	2180099.72	25-26	272°18.7'	37.71
25	577874.74	2180101.02	26-27	183°30.7'	27.91
26	577876.26	2180063.34	27-28	184°45.8'	0.23
27	577848.40	2180061.63	28-29	272°06.6'	29.24
28	577848.17	2180061.61	29-30	2°25.2'	176.95
29	577849.25	2180032.39	30-1	91°33.1'	146.48
30	578026.04	2180039.87			

Изм.	Коп. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".	Стадия	Лист	Листов				
Рук.проекта	Морякова									Проект межевания территории Основная часть	ПМТ	2	5
Исполнил	Маркова									Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий	ООО "Графинфо"		
Утв.	Морякова					М 1:1000							

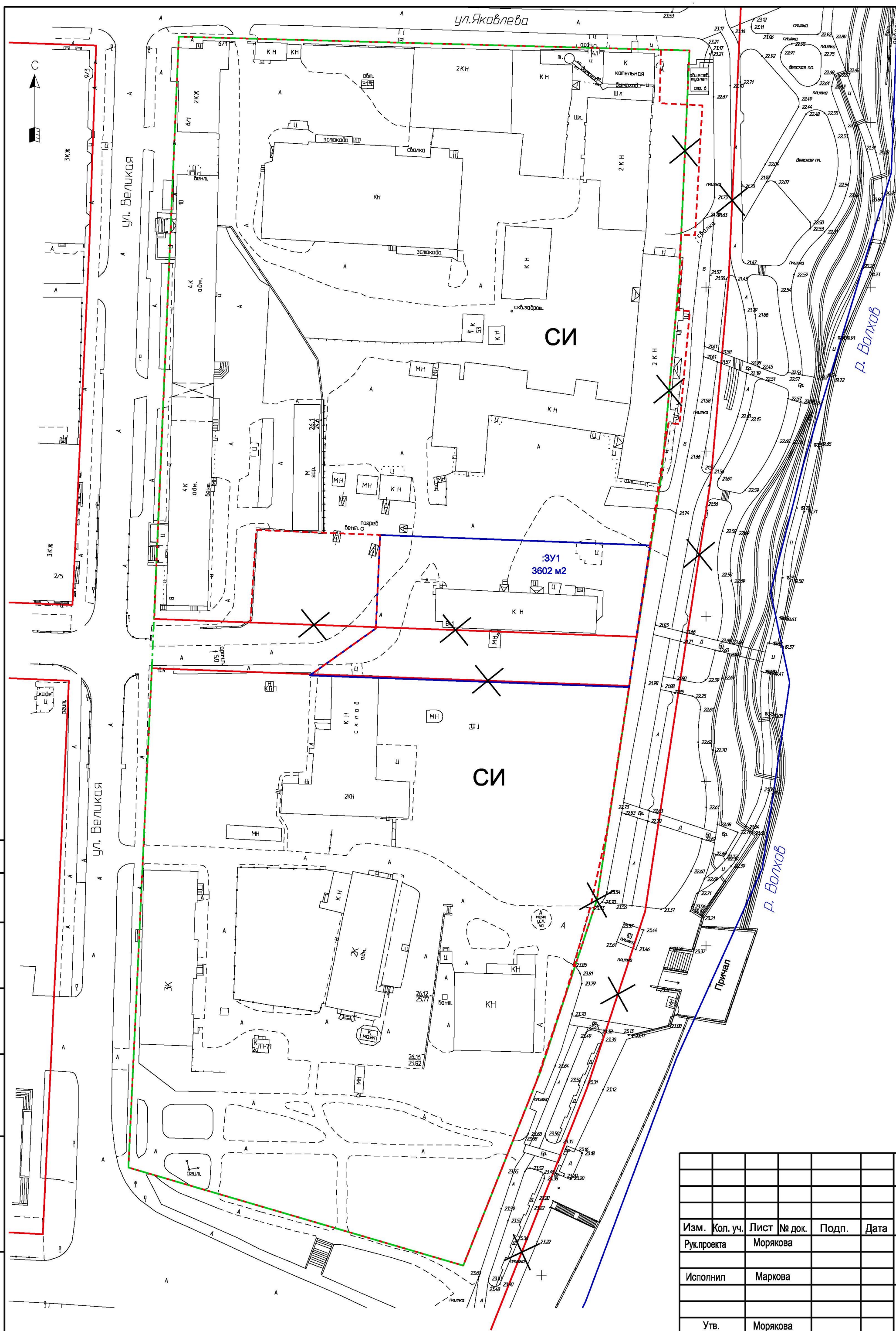


Ив. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Согласовано

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ - специальная историческая зона
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- 3602 м2 - площади образуемых земельных участков



Согласовано

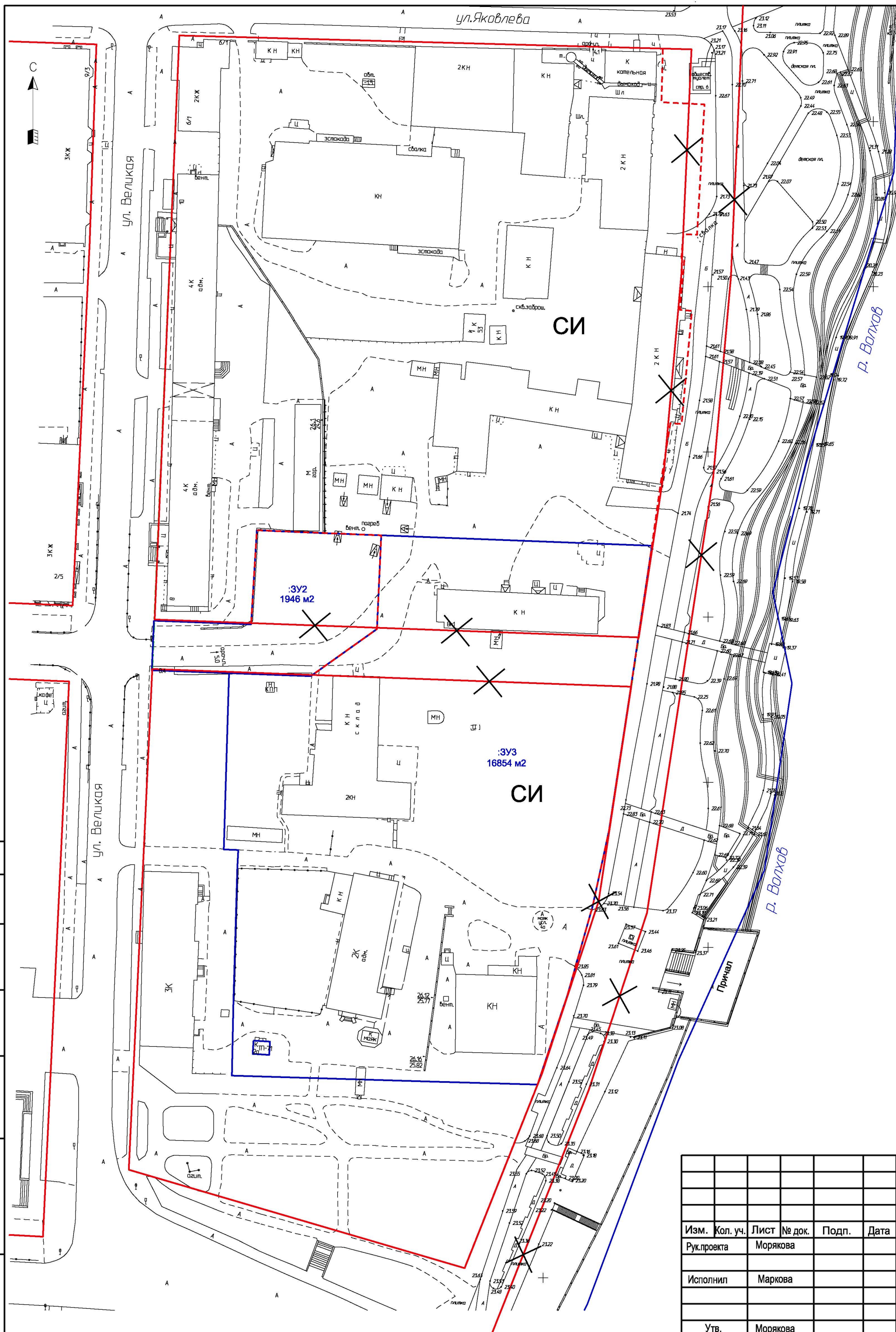
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Морякова					ПМТ	3.1	5
Исполнил		Маркова				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап) М 1:1000	ООО "Графинфо"		
Утв.		Морякова							

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ - специальная историческая зона
- :ЗУ2 - номера образуемых земельных участков
- 1946 м2 - площади образуемых земельных участков



Согласовано

Подп. и дата

Имя, № подл.

Взам. инв. №

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук. проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				

Документации по планировке территории-
"Проект межевания застроенной территории
части квартала 80 Великого Новгорода".

Проект межевания территории
Основная часть

Стадия	Лист	Листов
ПМТ	3.2	5

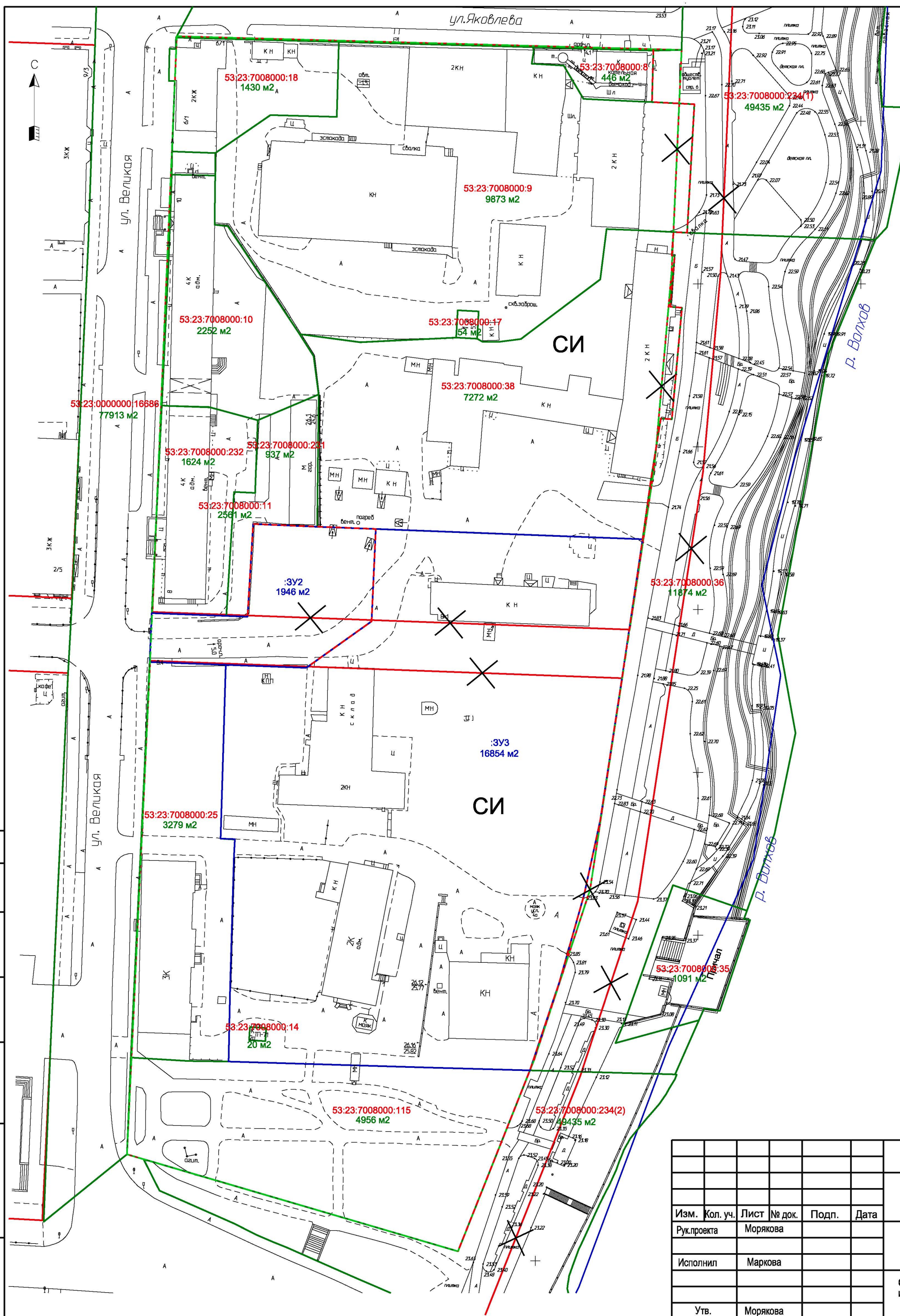
Чертеж границ образуемых и изменяемых
земельных участков (2этап)
М 1:1000

ООО "Графинфо"

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ** - специальная историческая зона
- :3У2** - номера образуемых земельных участков
- 1946 м2** - площади образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 53:23:7008000:38** - кадастровые номера существующих земельных участков
- 7272 м2** - площади существующих земельных участков




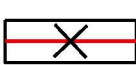
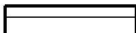



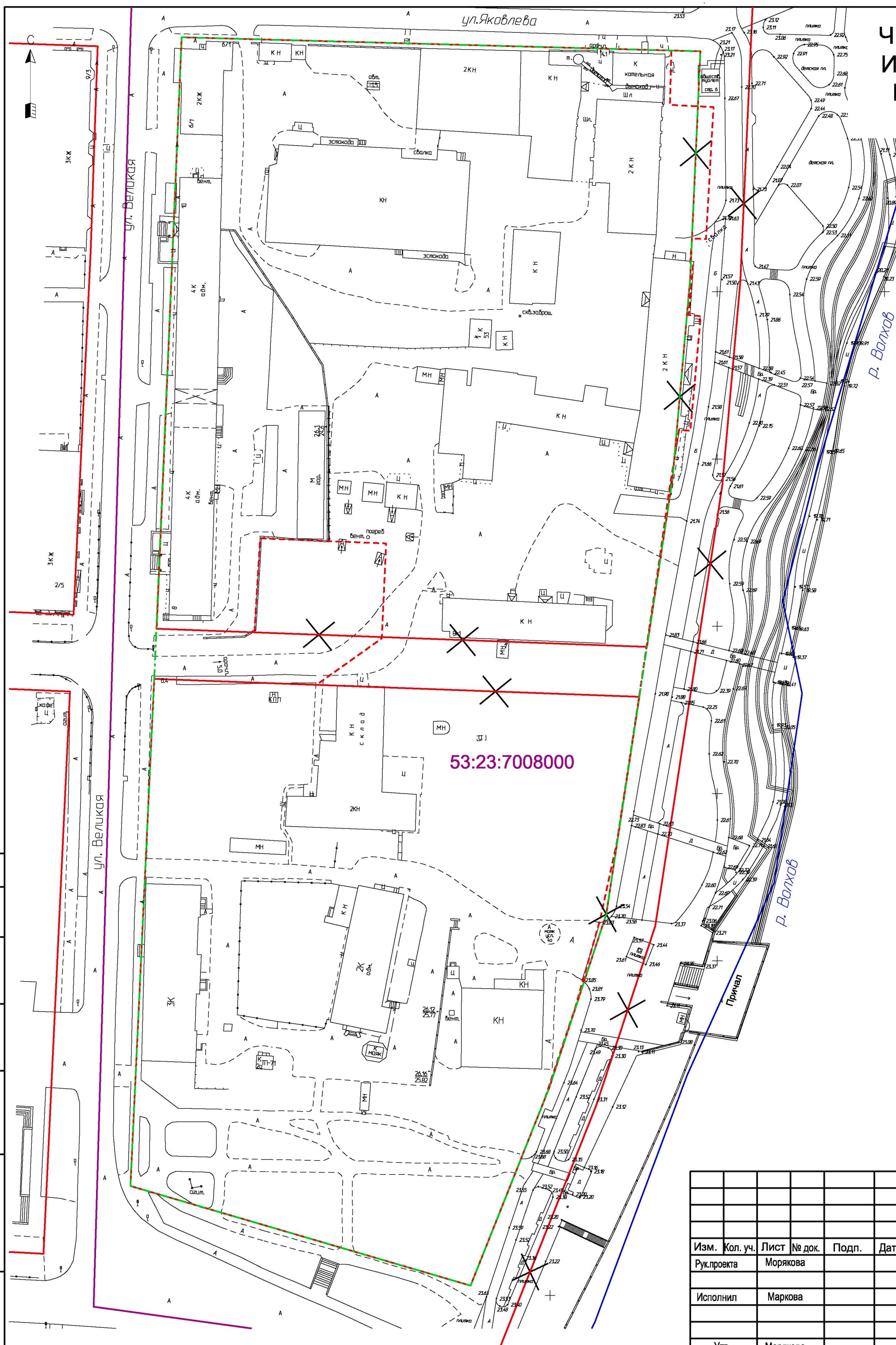
Согласовано				
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

						Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта	Морякова						ПМТ	4	5
Исполнил	Маркова					Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	ООО "Графинфо"		
Утв.	Морякова								

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ПЛАНИРУЕМЫХ И СУЩЕСТВУЮЩИХ ЭЛЕМЕНТОВ ПЛАНИРОВОЧНОЙ СТРУКТУРЫ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - границы существующего элемента планировочной структуры
-  - граница устанавливаемого элемента планировочной структуры
-  - границы существующего элемента планировочной структуры, подлежащие отмене
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - граница кадастрового квартала










53:23:7008000

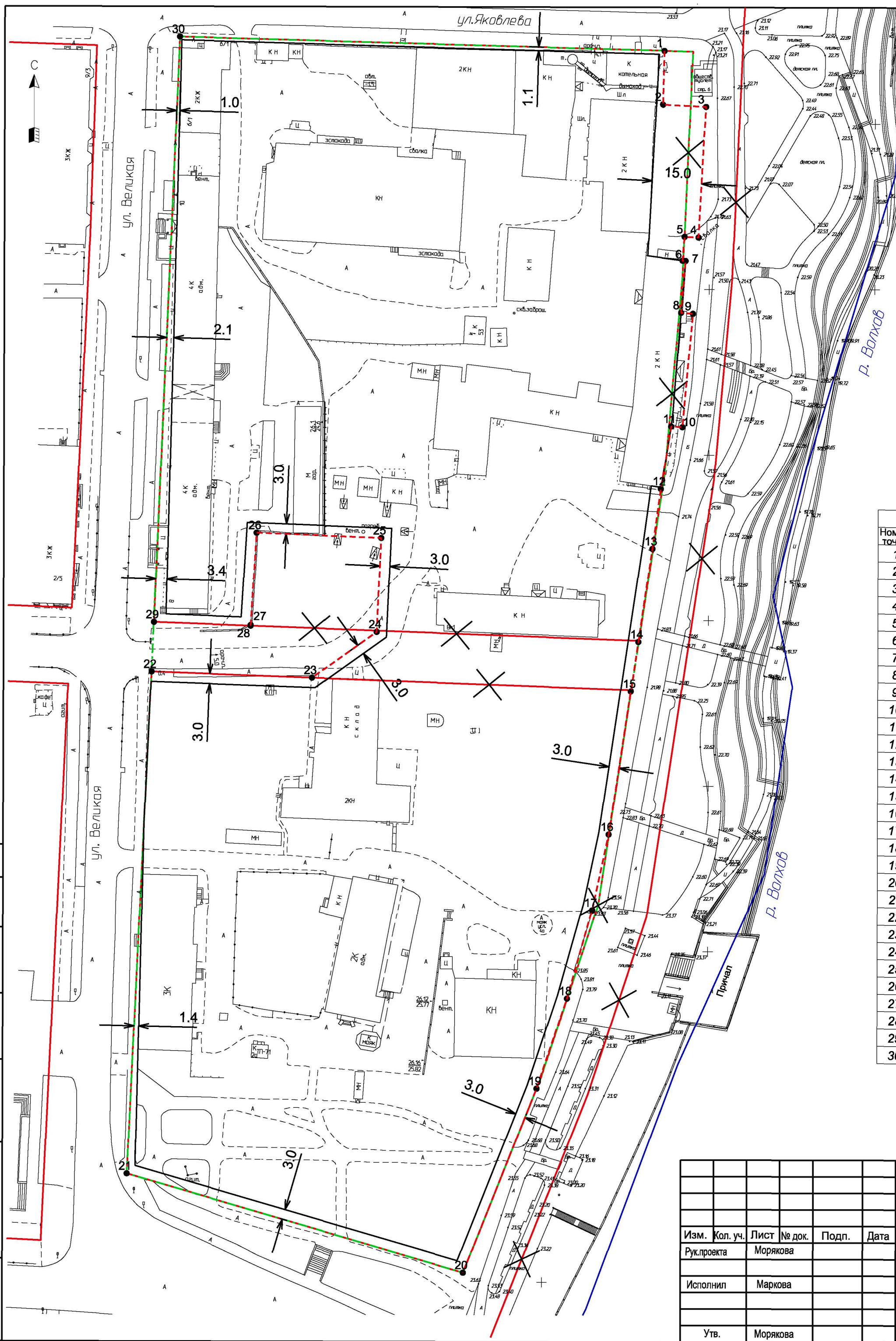
Согласовано	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	
Инд. № подл.	

Документации по планировке территории - "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта		Морякова			
Исполнил		Маркова			
Утв.		Морякова			
Проект межевания территории Основная часть				Стадия	Лист
				ПМТ	1
					5
Чертеж границ планируемых и существующих элементов планировочной структуры				М 1:1000	
ООО "Графинфо"					

ЧЕРТЕЖ КРАСНЫХ ЛИНИЙ, ЛИНИЙ ОТСТУПА ОТ КРАСНЫХ ЛИНИЙ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

-  - граница проектирования
-  - существующие красные линии
-  - отменяемые красные линии
-  - устанавливаемые красные линии
-  - существующая улично-дорожная сеть
-  - номера характерных точек устанавливаемых красных линий
-  - линии отступа от красных линий в целях определения места допустимого размещения зданий, строений, сооружений



Ведомость координат		Дирекционные углы и расстояния			
Номер точки	X	Y	1-2	181°33.6'	16.24
1	578022.08	2180186.29	2-3	92°59.5'	13.03
2	578005.84	2180185.85	3-4	183°13.3'	39.51
3	578005.16	2180198.86	4-5	272°52.4'	4.20
4	577965.71	2180196.64	5-6	184°21.4'	7.22
5	577965.92	2180192.45	6-7	94°58.2'	0.92
6	577958.72	2180191.90	7-8	184°58'	15.71
7	577958.64	2180192.82	8-9	94°56.1'	3.60
8	577942.99	2180191.46	9-10	185°11.4'	34.38
9	577942.68	2180195.05	10-11	273°42.8'	3.40
10	577908.44	2180191.94	11-12	189°10'	19.14
11	577908.66	2180188.55	12-13	187°53.8'	18.34
12	577889.76	2180185.50	13-14	188°28.7'	28.42
13	577871.59	2180182.98	14-15	188°27.5'	15.09
14	577843.48	2180178.79	15-16	188°41.2'	43.70
15	577828.55	2180176.57	16-17	192°13.2'	23.48
16	577785.35	2180169.97	17-18	195°48.9'	27.67
17	577762.40	2180165.00	18-19	198°29.1'	28.76
18	577735.78	2180157.46	19-20	201°40.7'	59.80
19	577708.50	2180148.34	20-21	286°19.4'	105.96
20	577652.93	2180126.25	21-22	2°41.6'	151.72
21	577682.71	2180024.56	22-23	92°06.6'	48.50
22	577834.27	2180031.69	23-24	54°35.6'	24.00
23	577832.48	2180080.16	24-25	2°37'	28.38
24	577846.39	2180099.72	25-26	272°18.7'	37.71
25	577874.74	2180101.02	26-27	183°30.7'	27.91
26	577876.26	2180063.34	27-28	184°45.8'	0.23
27	577848.40	2180061.63	28-29	272°06.6'	29.24
28	577848.17	2180061.61	29-30	2°25.2'	176.95
29	577849.25	2180032.39	30-1	91°33.1'	146.48
30	578026.04	2180039.87			

Согласовано

Изм. № подл.

Подп. и дата

Взам. инв. №

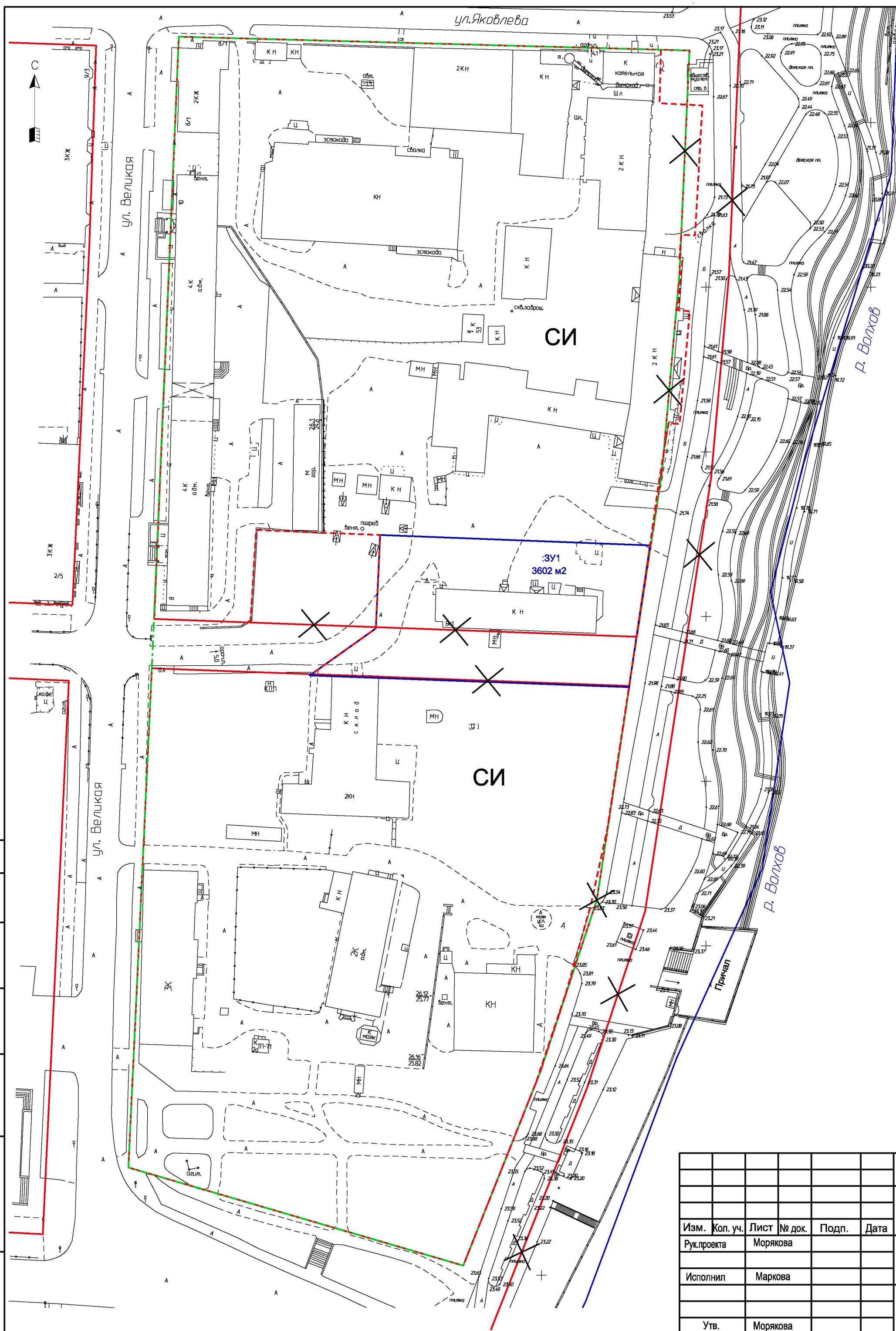
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Рук.проекта	Морякова				
Исполнил	Маркова				
Утв.	Морякова				

Документации по планировке территории - "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".				
Проект межевания территории Основная часть		Стадия	Лист	Листов
		ПМТ	2	5
Чертеж красных линий, линий отступа от красных линий		ООО "Графинфо"		
М 1:1000				

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (1ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ - специальная историческая зона
- :ЗУ1 - номера образуемых земельных участков
- 3602 м2 - площади образуемых земельных участков



Согласовано

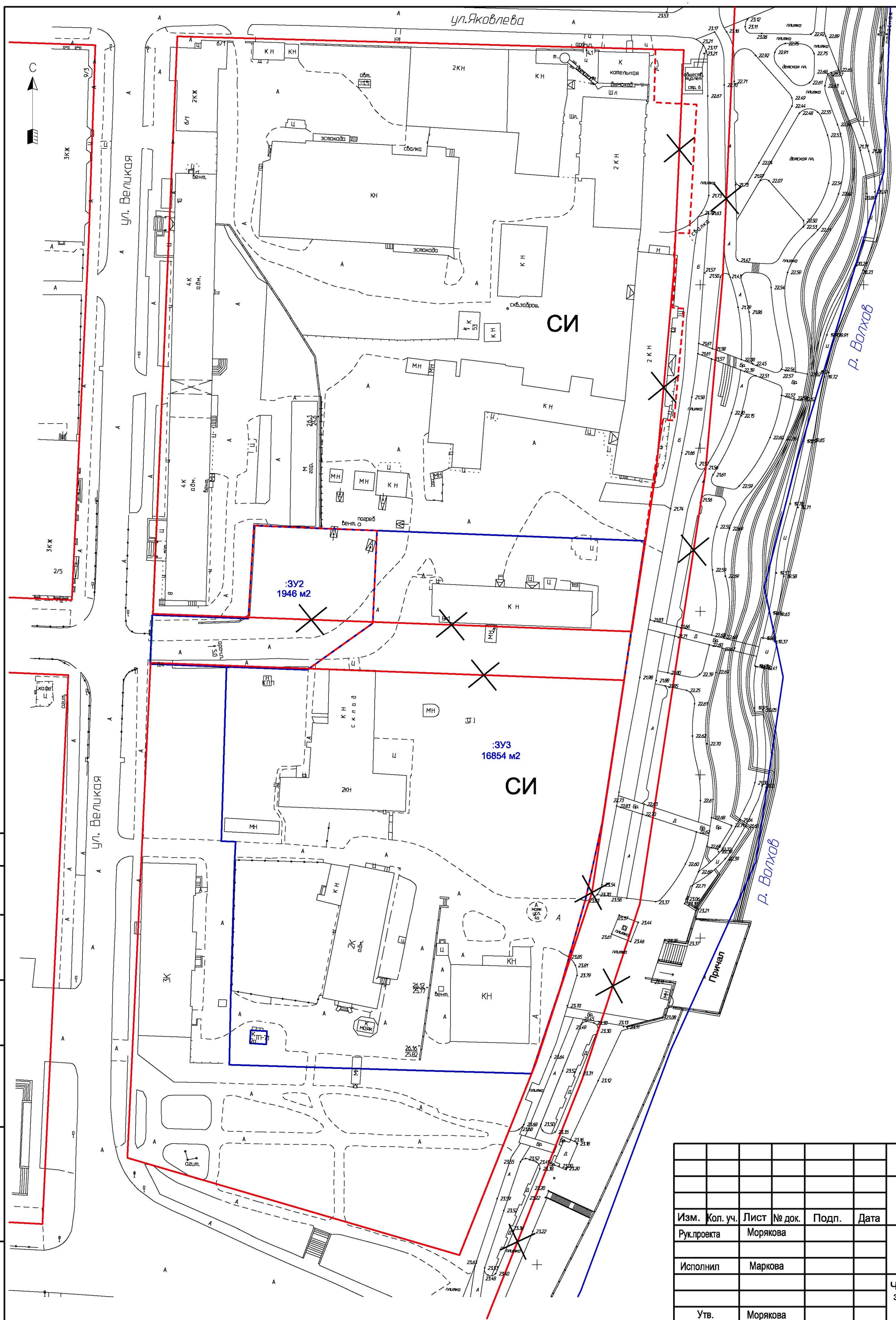
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
Рук.проекта		Морякова					ПМТ	3.1	5
Исполнил		Маркова				Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (1этап) М 1:1000	ООО "Графинфо"		
Утв.		Морякова							

ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (2ЭТАП)

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- X - отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ - специальная историческая зона
- :ЗУ2 - номера образуемых земельных участков
- 1946 м2 - площади образуемых земельных участков



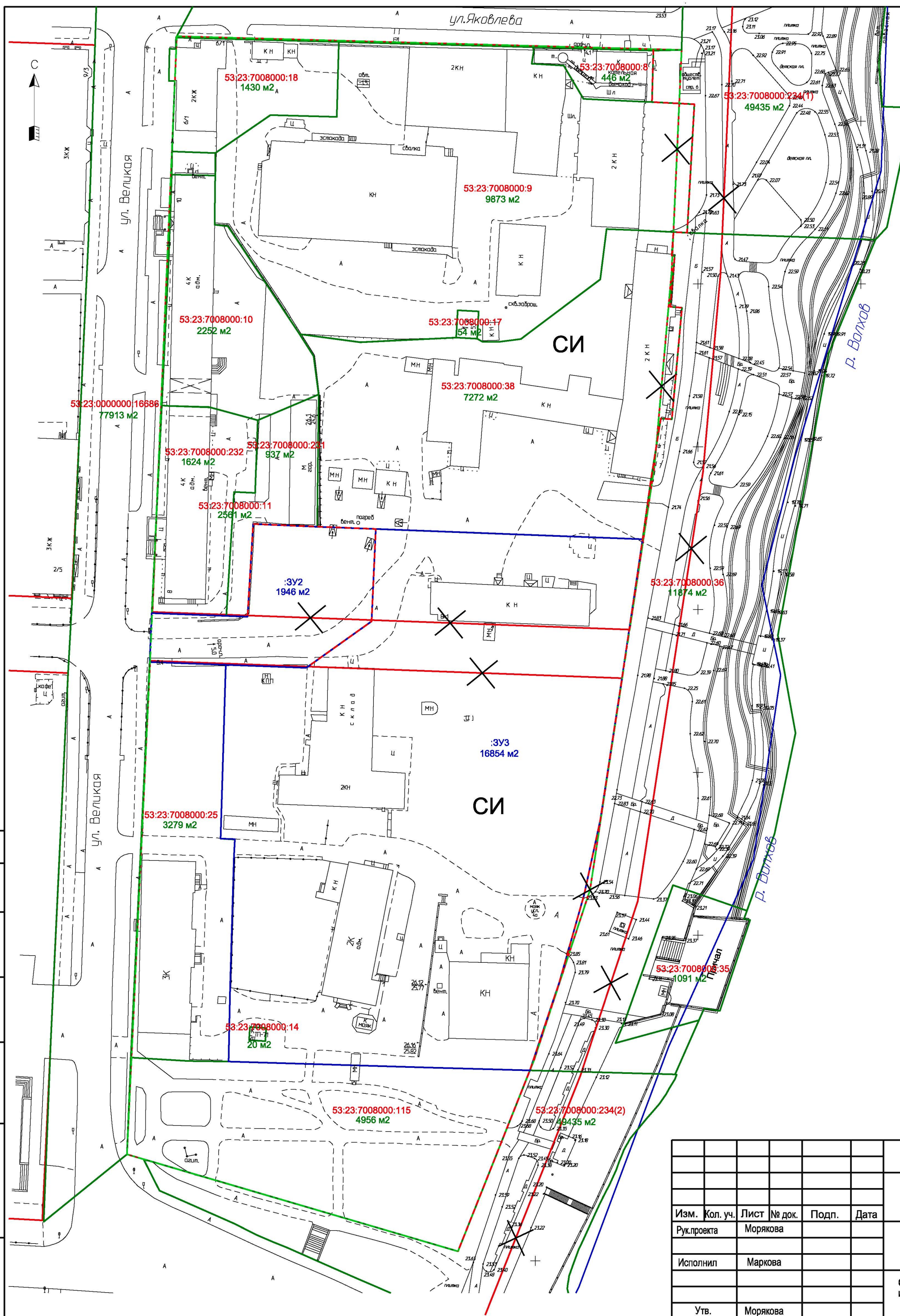
Согласовано				
Подп. и дата	Взам. инв. №			
Имя, № подл.				

						Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Проект межевания территории Основная часть	Стадия	Лист	Листов
							ПМТ	3.2	5
Исполнил	Маркова					Чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков (2этап) М 1:1000	ООО "Графинфо"		
Утв.	Морякова								

СВОДНЫЙ ЧЕРТЕЖ ГРАНИЦ ОБРАЗУЕМЫХ И ИЗМЕНЯЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- граница проектирования
- существующие красные линии
- устанавливаемые красные линии
- отменяемые красные линии
- границы образуемых земельных участков
- существующая улично-дорожная сеть
- СИ - специальная историческая зона
- :3У2 - номера образуемых земельных участков
- 1946 м2 - площади образуемых земельных участков
- границы существующих земельных участков
- 53:23:7008000:38 - кадастровые номера существующих земельных участков
- 7272 м2 - площади существующих земельных участков



Согласовано				
Имя, № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №		

							Документации по планировке территории- "Проект межевания застроенной территории части квартала 80 Великого Новгорода".		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата				
Рук.проекта	Морякова					Проект межевания территории Основная часть	Стадия ПМТ	Лист 4	Листов 5
Исполнил	Маркова					Сводный чертеж границ образуемых и изменяемых земельных участков	ООО "Графинфо"		
Утв.	Морякова					М 1:1000			